



Halbjahresbericht 2026

zlb.ch



ZÜRCHER
LANDBANK

Halbjahresbericht

Die Zürcher Landbank AG blickt in ihrem Jubiläumsjahr auf ein ereignisreiches erstes Halbjahr 2026 zurück. Neben dem operativen Geschäft prägten vor allem persönliche Begegnungen mit Kundinnen und Kunden, Aktionärinnen und Aktionären sowie der Bevölkerung in unserer Region die vergangenen Monate. Ein wichtiger Höhepunkt war die 175. Generalversammlung vom 17. April 2026, an der alle Traktanden genehmigt und mit den Wahlen von Bettina Gysi und Martin Hübscher in den Verwaltungsrat sowie Emil Walt als neuen Präsidenten des Verwaltungsrates die Weichen für die Zukunft gestellt wurden. Kurz darauf feierten wir vom 8. bis 10. Mai 2026 in Elgg gemeinsam mit allen, die mit uns feiern wollten, unser 175-jähriges Bestehen. Das ZLB-Fäscht wurde zu einem lebendigen Treffpunkt und zeigte eindrücklich die starke Verbundenheit mit unserer Bank. Erfreulich ist zudem, dass das Vertrauen unserer Kundinnen und Kunden ungebrochen bleibt und wir mit solidem Wachstum bei Hypotheken und Kundeneinlagen in die zweite Jahreshälfte starten.

Operatives Geschäft

Der Leitzins der Schweizerischen Nationalbank liegt weiterhin bei 0,0 Prozent. Zugleich bewegt sich die Inflation in der Schweiz auf tiefem Niveau. In diesem Umfeld konnte der Brutto-Zinsertrag gegenüber dem Vorjahr um 1,5 Prozent gesteigert werden. Auch der Kommissionsertrag aus dem Wertschriften- und Anlagegeschäft entwickelte sich erfreulich und nahm um 7,3 Prozent zu. Diese Entwicklung unterstreicht die Bedeutung der ZLB als ganzheitliche Hausbank. Der Personalaufwand blieb stabil. Der Sachaufwand wurde einerseits durch regulatorisch bedingte Aufwendungen in den Bereichen Risk, Compliance und IT geprägt. Andererseits fielen im Jubiläumsjahr zusätzliche Aufwendungen für Aktivitäten und Festlichkeiten zum 175-jährigen Bestehen an.

Trotz vorsichtiger Kreditpolitik und klarem Fokus auf die Region konnte das Hypothekarvolumen um 3,1 Millionen Franken erhöht werden. Zudem vertrauten Kundinnen und Kunden der Bank 4,3 Millionen Franken an neuen Einlagen an. Dies ist ein erfreuliches Zeichen in einem weiterhin intensiven Wettbewerbsumfeld.

Geschäftsergebnis und Ausblick

Für das erste Halbjahr weist die Bank einen Geschäftserfolg von 1,3 Millionen Franken aus. Nach Abzug von Steuern verbleibt ein Halbjahresgewinn von nahezu einer Million Franken. Damit bewegt sich das Ergebnis trotz einmaliger Ausgaben für das 175-jährige Jubiläum und eines anspruchsvollen Marktumfelds auf dem Niveau des Vorjahres. Angesichts geopolitischer Spannungen und wirtschaftlicher Unsicherheiten bleibt die Prognosefähigkeit für das Gesamtjahr eingeschränkt. Die Bank rechnet weiterhin mit einer Konsolidierung auf tiefem Ertragsniveau und erwartet für 2026 insgesamt ein Ergebnis im Bereich des Vorjahres.

Abschluss Aktientransaktion mit Bank Avera

Mit dem Abschluss der Aktientransaktion mit der Bank Avera wurde ein strategisch wichtiger Schritt vollzogen. Die im Jahr 2016 eingegangene Partnerschaft wurde beendet indem die ZLB die gesamte 25-Prozent-Beteiligung schrittweise zurückkaufte. Bereits Anfang Februar 2026 konnte die letzte Tranche übernommen und die Transaktion erfolgreich abgeschlossen werden. Die Aktien gingen breit gestreut an bestehende und neue Aktionärinnen und Aktionäre aus unserem Marktgebiet. Damit wird die lokale Verankerung der ZLB weiter gestärkt und das Vertrauen in die eigenständige Zukunft unserer Bank unterstrichen.

Herzlichen Dank

Unser Dank gilt allen Mitarbeitenden, die sich mit grossem Engagement für unsere Kundinnen und Kunden einsetzen und damit wesentlich zum Erfolg der Bank beitragen. Ebenso danken wir unserer Kundschaft für ihre Treue sowie unseren Aktionärinnen und Aktionären für ihr nachhaltiges Vertrauen. Als bodenständiges, authentisches, lokal verankertes und eigenständiges Finanzinstitut wollen wir auch künftig Verlässlichkeit, Nähe und Qualität verbinden – und unsere Kundinnen und Kunden in einem anspruchsvollen Umfeld persönlich und kompetent begleiten.

Emil Walt
Verwaltungsratspräsident

Jürg Randegger
Bankleiter

Bilanz

Aktiven

	in CHF 1'000			
	30.06.2026	31.12.2025	Veränderung in CHF	Veränderung in %
Flüssige Mittel	116'481	120'439	-3'958	-3,3 %
Forderungen gegenüber Banken	8'441	6'823	1'618	23,7 %
Forderungen gegenüber Kunden	21'114	23'061	-1'947	-8,4 %
Hypothekarforderungen	913'872	910'732	3'140	0,3 %
Handelsgeschäft	-	-	-	-
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	730	648	82	12,6 %
Finanzanlagen	3'034	3'016	19	0,6 %
Aktive Rechnungsabgrenzung	583	78	505	651,3 %
Beteiligungen	1'744	1'744	-	0,0 %
Sachanlagen	10'528	10'774	-247	-2,3 %
Immaterielle Werte	32	40	-8	-20,3 %
Sonstige Aktiven	150	91	59	65,0 %
Total Aktiven	1'076'709	1'077'447	-737	-0,1 %
Total nachrangige Forderungen	-	-	-	-
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	-	-	-	-

Passiven

	in CHF 1'000			
	30.06.2026	31.12.2025	Veränderung in CHF	Veränderung in %
Verpflichtungen gegenüber Banken	600	600	-	0,0 %
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	631'652	616'845	14'808	2,4 %
Verpflichtung aus Handelsgeschäften	-	-	-	-
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	-	-	-	-
Kassenobligationen	124'547	135'077	-10'530	-7,8 %
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	236'000	241'000	-5'000	-2,1 %
Passive Rechnungsabgrenzungen	4'464	4'185	279	6,7 %
Sonstige Passiven	961	840	121	14,4 %
Rückstellungen	63	237	-175	-73,6 %
Reserven für allgemeine Bankrisiken	27'685	27'685	-	0,0 %
Gesellschaftskapital	5'000	5'000	-	0,0 %
Gesetzliche Kapitalreserve	1'312	1'951	-639	-32,7 %
- davon Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen	0	639	-639	-100,0 %
Gesetzliche Gewinnreserve	7'896	7'911	-15	-0,2 %
Freiwillige Gewinnreserve	37'125	35'805	1'320	3,7 %
- Eigene Kapitalanteile	-1'581	-1'322	-258	19,5 %
Gewinnvortrag	2	3	-2	-55,1 %
Halbjahres- / Jahresgewinn	983	1'630	-646	-39,7 %
Total Passiven	1'076'709	1'077'447	-737	-0,1 %
Total nachrangige Verpflichtungen	-	-	-	-
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	-	-	-	-

Ausserbilanzgeschäfte

	in CHF 1'000			
	30.06.2026	31.12.2025	Veränderung in CHF	Veränderung in %
Eventualverpflichtungen	2'748	2'565	183	7,1 %
Unwiderrufliche Zusagen	12'228	13'625	-1'397	-10,3 %
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	1'210	1'210	-	0,0 %
Verpflichtungskredite	-	-	-	-

Erfolgsrechnung

	in CHF 1'000			
	01.01. – 30.06.2026	01.01. – 30.06.2025	Veränderung in CHF	Veränderung in %
Erfolg aus dem Zinsengeschäft				
Zins- und Diskontertrag	6'817	7'280	-463	-6,4 %
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsbeständen	–	–	–	–
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	15	15	–	0,0 %
Zinsaufwand	-1'722	-2'262	540	-23,9 %
Brutto-Erfolg Zinsengeschäft	5'110	5'033	77	1,5 %
Veränderungen aus ausfallrisikobedingten Werberichtungen sowie Verluste aus dem Zinsengeschäft	35	-272	307	-113,0 %
Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft	5'145	4'762	384	8,1 %
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft				
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	468	436	32	7,3 %
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	26	18	8	47,3 %
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	312	316	-4	-1,2 %
Kommissionsaufwand	-55	-59	5	-8,0 %
Subtotal Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	752	711	41	5,8 %
Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option	166	185	-19	-10,1 %
Übriger ordentlicher Erfolg				
Erfolg aus Veräusserung von Finanzanlagen	–	–	–	–
Beteiligungsertrag	169	158	11	6,9 %
Liegenschaftenerfolg	215	207	8	3,7 %
Anderer ordentlicher Ertrag	–	–	–	–
Anderer ordentlicher Aufwand	–	–	–	–
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	384	365	19	5,1 %
Geschäftsaufwand				
Personalaufwand	-2'332	-2'310	-22	0,9 %
Sachaufwand	-2'364	-1'984	-381	19,2 %
Subtotal Geschäftsaufwand	-4'696	-4'294	-403	9,4 %
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-388	-384	-4	1,1 %
Veränderung von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-73	-10	-63	617,5 %
Geschäftserfolg	1'290	1'335	-45	-3,4 %
Ausserordentlicher Ertrag	–	–	–	–
Ausserordentlicher Aufwand	–	–	–	–
Veränderung von Reserven für allgemeine Bankrisiken	–	–	–	–
Steuern	-306	-318	11	-3,6 %
Halbjahresgewinn	983	1'017	-34	-3,3 %

Alle aufgeführten Beträge sind gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen entstehen.