



HALBJAHRESBERICHT 2023

AKTIONÄRSBRIEF



**ZÜRCHER
LANDBANK**
Wir schaffen Möglichkeiten

ERFOLGREICHE TRANSFORMATION UND SOLIDES GESCHÄFTSWACHSTUM

Im ersten Halbjahr 2023 vollzog die Zürcher Landbank AG (ZLB) erfolgreich die Umstellung ihrer IT-Plattform und setzte die positive Entwicklung ihrer Geschäftstätigkeiten fort. Mit einem soliden Wachstum bei den Ausleihungen und Kundengeldern konnte eine Steigerung des Zinsertrages erwirtschaftet werden. Es resultierte ein Halbjahresergebnis von CHF 1.6 Mio.

Das erste Halbjahr 2023 war einmal mehr von grösseren Überraschungen geprägt, wobei dieses Mal das Bankwesen in der Schweiz direkt und unmittelbar betroffen war. Die Schockwellen vom Untergang der altherwürdigen, kosmopoliten Credit Suisse sind weiterhin spürbar. Der weitere Anstieg bei den Zinsen und der teils aggressiv geführte Wettbewerb um neue Kundengelder hat ebenfalls seine Auswirkungen. Die Inflation ist inzwischen zurückgegangen, aber die Risiken für das wirtschaftliche Umfeld sind nicht nur in der Schweiz deutlich gestiegen.

Die Abkühlung am Immobilienmarkt wirkte sich noch nicht auf die Kunden unserer Bank aus. Trotz vorsichtiger und umsichtiger Geschäftspolitik konnten die Kundenausleihungen um CHF 26.7 Mio. (+3.1 %) gesteigert werden. Unsere treue, regionale Kundschaft vertraute uns zudem weitere CHF 3.8 Mio. (+0.5 %) Kundengelder an, was den hohen Wert unserer sehr persönlichen und individuellen Art der Kundenbetreuung zeigt. Wir sind überzeugt, dass sich dies auch in den kommenden Monaten weiter positiv auf unsere Bank auswirken wird.

Im Zinsdifferenzgeschäft resultierte im ersten Halbjahr 2023 ein Zinsertrag von CHF 6.2 Mio. (+29.9 %). Neben dem Wachstum an Ausleihungen ist dies vor allem auf die gestiegenen Zinsen zurückzuführen, welche neben dem Zinsertrag (+37.5 %) auch den Zinsaufwand (+93.6 %) deutlich ansteigen liessen. Im zweiten Semester ist mit einem weiteren spürbaren Anstieg beim Zinsaufwand zu rechnen, während der Zinsertrag nur noch moderat ansteigen dürfte.

Im Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft war mit einem Ertrag von CHF 0.7 Mio. (+1.4 %) ein gegenüber dem 1. Semester 2022 stabiles Ergebnis zu verzeichnen. Insbesondere im Bargeld- und Bancomaten-Bereich nehmen die Umsätze, entgegen dem langjährigen Trend, weiterhin zu. Trotz den entstehenden Kosten für die Bank, wollen wir diesem Bedürfnis unserer Kundschaft weiterhin gerecht werden.

Dr. Andreas Bergmann
Präsident des Verwaltungsrates

Während unsere Immobilien wieder voll vermietet sind, reduzierte sich insbesondere der Beteiligungsertrag von Entris Banking, der «Zentralbank» unserer Regionalbank, aufgrund von diversen Investitionsprojekten. Beim Vergleich der Personalkosten zum Vorjahr (-3.8 %) machten sich die Doppelbesetzung beim Bankleiterwechsel letztes Jahr, wie auch die in diesem Frühjahr offenen Stellen, bemerkbar.

Der Wechsel der IT-Plattform bzw. die Änderung bei den Verarbeitungs- und Unterstützungsfunktionen führte zu einer starken Belastung für die bescheidenen Ressourcen unserer Regionalbank. Dank der Unterstützung des neuen Partners Clientis AG und dem grossen Einsatz aller Mitarbeitenden der Bank, konnte das Projekt jedoch erfolgreich auf Termin zum Abschluss gebracht werden. Die damit verbundenen Kosten führten im ersten Halbjahr zu einem spürbar erhöhten Sachaufwand von insgesamt CHF 3.0 Mio. Aufgrund der Investitionen in die Informatik sind wir nun auch in diesem Bereich sehr gut positioniert.

Dank dem gesteigerten Geschäftsertrag konnten die obgenannten, notwendigen Investitionen mehr als kompensiert werden, was zu einem im Vergleich zum Vorjahressemester um +34.2 % gesteigerten Halbjahresergebnis von CHF 1.6 Mio. führte. Mit Blick auf das zweite Halbjahr bleibt die wirtschaftliche Entwicklung von Unsicherheiten geprägt, auch wenn wir vorsichtig optimistisch bleiben. Wir gehen davon aus, dass sich unser Wachstum entsprechend verlangsamen wird, rechnen aber mit einem im Vergleich zum Vorjahr gesteigerten Ergebnis.

Weiterhin sind wir der Überzeugung, dass der persönliche Kontakt und die individuelle Betreuung von unserer Kundschaft sehr geschätzt wird. Gerade dieses erste Halbjahr hat uns in der Schweiz gezeigt, dass «grösser» nicht unbedingt «besser» ist und die Rückbesinnung auf die eigenen Stärken und Werte von zentraler Bedeutung ist. Wir von der Zürcher Landbank werden weiter vor Ort für unsere regionale Kundschaft in unseren vier Geschäftsstellen in Elgg, Rätersch, Rickenbach und Neftenbach präsent sein und mit ihnen gemeinsam rasch und unkompliziert nutzenbringende Lösungen entwickeln.

Jürg Randegger
Bankleiter

BILANZ

Aktiven

in CHF 1'000

	30.06.2023	31.12.2022	Veränderung in CHF	Veränderung in %
Flüssige Mittel	107'441	107'063	378	0.4 %
Forderungen gegenüber Banken	14'747	36'131	-21'384	-59.2 %
Forderungen gegenüber Kunden	18'909	18'612	297	1.6 %
Hypothekarforderungen	859'017	832'468	26'549	3.2 %
Handelsgeschäft	-	-	-	-
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	-	-	-	-
Finanzanlagen	8'057	8'016	41	0.5 %
Aktive Rechnungsabgrenzung	1'112	214	898	420.3 %
Beteiligungen	1'502	1'502	0	0.0 %
Sachanlagen	11'359	11'654	-294	-2.5 %
Immaterielle Werte	80	76	5	6.1 %
Sonstige Aktiven	327	214	113	53.1 %
Total Aktiven	1'022'553	1'015'949	6'604	0.7 %
Total nachrangige Forderungen	-	-	-	-
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	-	-	-	-

Passiven

in CHF 1'000

	30.06.2023	31.12.2022	Veränderung in CHF	Veränderung in %
Verpflichtungen gegenüber Banken	0	0	0	0
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	702'272	696'965	5'307	0.8 %
Verpflichtung aus Handelsgeschäften	-	-	-	-
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	-	-	-	-
Kassenobligationen	34'978	36'443	-1'465	-4.0 %
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	206'400	204'200	2'200	1.1 %
Passive Rechnungsabgrenzungen	4'268	3'158	1'109	35.1 %
Sonstige Passiven	59	43	15	35.8 %
Rückstellungen	505	1'616	-1'111	-68.7 %
Reserven für allgemeine Bankrisiken	25'585	25'585	0	0.0 %
Gesellschaftskapital	5'000	5'000	0	0.0 %
Gesetzliche Kapitalreserve	3'851	4'801	-950	-19.8 %
- davon Reserve aus steuerbefreiten Kapitaleinlagen	2'539	3'489	-950	-27.2 %
Gesetzliche Gewinnreserve	8'123	8'119	4	0.0 %
Freiwillige Gewinnreserve	30'165	28'335	1'830	6.5 %
- Eigene Kapitalanteile	-302	-150	-153	101.9 %
Gewinnvortrag	4	6	-2	-39.6 %
Halbjahres- / Jahresgewinn	1'647	1'828	-181	-9.9 %
Total Passiven	1'022'553	1'015'949	6'605	0.7 %
Total nachrangige Verpflichtungen	-	-	-	-
- davon mit Wandlungspflicht und/oder Forderungsverzicht	-	-	-	-

Ausserbilanzgeschäfte

in CHF 1'000

	30.06.2023	31.12.2022	Veränderung in CHF	Veränderung in %
Eventualverpflichtungen	2'706	2'541	165	6.5 %
Unwiderrufliche Zusagen	15'743	20'233	-4'491	-22.2 %
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	1'109	1'109	0	0.0 %
Verpflichtungskredite	-	-	-	-

ERFOLGSRECHNUNG

in CHF 1'000

	01.01. – 30.06.2023	01.01. – 30.06.2022	Veränderung in CHF	Veränderung in %
Erfolg aus dem Zinsengeschäft				
Zins- und Diskontertrag	7'355	5'348	2'007	37.5 %
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsbeständen	-	-	-	-
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	34	28	5	17.8 %
Zinsaufwand	-1'202	-621	-581	93.6 %
Brutto-Erfolg Zinsengeschäft	6'187	4'755	1'431	30.1 %
Veränderungen aus ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsengeschäft	52	49	3	6.2 %
Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft	6'239	4'805	1'434	29.9 %
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft				
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	378	414	-35	-8.5 %
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	32	13	19	140.9 %
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	308	288	20	7.1 %
Kommissionsaufwand	-32	-38	6	-15.0 %
Subtotal Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	686	677	10	1.4 %
Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option	186	195	-10	-4.9 %
Übriger ordentlicher Erfolg				
Erfolg aus Veräusserung von Finanzanlagen	-	-	-	-
Beteiligungsertrag	154	237	-83	-35.1 %
Liegenschaftenerfolg	209	128	81	63.1 %
Anderer ordentlicher Ertrag	-	-	-	-
Anderer ordentlicher Aufwand	-	-	-	-
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	363	365	-3	-0.7 %
Geschäftsaufwand				
Personalaufwand	-2'016	-2'096	80	-3.8 %
Sachaufwand	-3'015	-2'024	-991	48.9 %
Subtotal Geschäftsaufwand	-5'031	-4'121	-910	22.1 %
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-335	-359	24	-6.8 %
Veränderung von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	0	-1	1	-60.3 %
Geschäftserfolg	2'108	1'561	547	35.0 %
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-	-
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-	-
Veränderung von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-	-	-	-
Steuern	-460	-334	-127	38.0 %
Halbjahresgewinn	1'647	1'227	420	34.2 %

Alle aufgeführten Beträge sind gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen entstehen.